



**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 22-09-2021**  
**No. 2021- 26724 (BO-RUIMTE)**  
**No. 2021- 26725 (RAAD)**

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 22 september 2021

Vragen Vaststellen Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021 en Verordening starterslening Maastricht 2021

Geacht college,

Naar aanleiding van de afspraak in de uitgestelde raadsronde van 21 september en vooruitlopend op de behandeling in de raadsronde hebben wij de volgende aanvullende vragen.

1. In het raadsvoorstel wordt een aantal instandhoudingstermijnen door het college voorgesteld. We beseffen dat het altijd koffiedik kijken blijft maar wat wij ons wel afvragen is welke mogelijkheden er zijn om, mocht dat nodig zijn, die termijnen toch nog tussentijds aan te passen. Graag uw reactie hierop.
2. Momenteel hebben veel bouwprojecten last van stijgende materiaalprijzen. In de praktijk betekent dit dat hogere kosten aan de klant worden doorberekend of dat er een mindere kwaliteit wordt geleverd tegen dezelfde prijs. Als we vasthouden aan betaalbaarheid, welke risico's ontstaan er dan voor de kwaliteit? Met andere woorden, welke kwaliteitseisen worden er aan betaalbare woningenbouw gesteld en hoe wordt dit geborgd in combinatie met de betaalbaarheid ervan?
3. Als laatste een vraag over de Starterslening; hoe hoog is de buffer waaruit geput kan worden? Kunnen we een overzicht krijgen van de aanvragen en honoreringen van bijvoorbeeld de afgelopen drie jaar?

Tot zover onze vragen.

Uw antwoorden zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Richard Wijnands  
Raadslid D66 Maastricht